

Alar Vahtra
ehitusnõunik
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 01.10.2024 kiri nr 6-5/216-1

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2024/556

Orajõe metskond 9 kinnistul asuvast hoonest

Austatud Alar Vahtra

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) pöördus Häädemeeste Vallavalitsuse poole sooviga selgitada Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Treimani külas asuva Orajõe metskond 9 (katastritunnus 21303:005:0118) kinnisasjal paiknevate hoonetega seotud asjaolusid, kuna ehitiste kohta puuduvad andmed nii ehtisregistris ning samuti omanike kohta.

Annate teada, et Häädemeeste Vallavalitsuse poole on pöördunud Sepatalu (katastritunnus 21303:005:0113) kinnistu praegune omanik, kes palub RMK-l, kui maaomanikul kaaluda võimalust hoone ümber olev maa liita Sepatalu katastriüksusega. Väidetavalt kuulub kõnealune hoone Sepatalu katastriüksuse hoonete koosseisu, kuid jäi Sepatalu hoonete ehtisregistrisse kandmisel välja. Omanikule teadaolevalt on rajatis püstitatud 1970-ndatel aastatel ja tolle aja mõistes õiguslikul aluse. Hoone on tänase seisuga valdaja soovil ehtisregistrisse kantud (ehtisregistri kood 121424066).

Tutvunud asjaoludega ning Sepatalu katastriüksuse toimikuga (Töö nr. 97244, Pärnu 1998), kus on läbivalt olemasolevate ehitistena ära nimetatud elamu, kuur-ait-kuur, saun, laut-kuur, garaaž-saun ning hoonete asukohaks on märgitud toimiku leheküljel 31 (kontuuride joonis) ala numbriga 10 (õu). Kuna küsitud ehtis (kuur) asub toimikus kajastatud õuealast eemal, palume kohalikul omavalitsusel, kui maareformi läbiviijal edastada RMK-le dokumendid, mis tõendavad kõnealuse ehitise kuulumist Sepatalu katastriüksusel asuvate hoonete koosseisu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee